



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 23.09.2026

Meie 05.10.2026 nr 7.1-2/26/20627-6

Pepe kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Räpo küla Pepe kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 525476, EHR kood nr 121448078).

Kinnistu (katastritunnus 91701:001:1841) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 256,05-256,36 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse üksikelamu ehitamiseks. Ville Pähklamäe koostatud projekt „*Üksikelamu arhitektuurne ehitusprojekt. Eelprojekt.*“, versioon 21.09.2026.

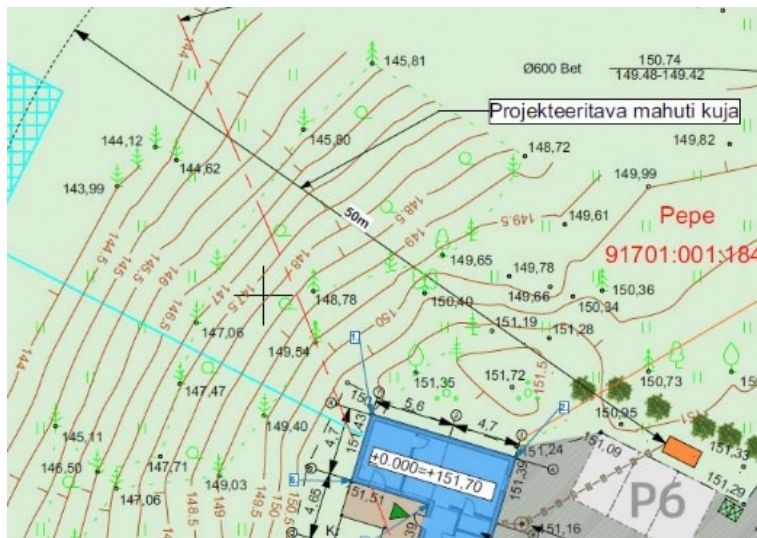
Kooskõlastasime Pepe kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu ning edastasime seisukohad projekti koostamiseks 07.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/21647-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud ehitusloa taotluse aluseks oleva projektiga ning palume seda korrigeerida järgmiselt.

1. Kanda projekti asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatava elamu ning rajatiste (parkla, kogumismahuti vms) kaugused riigiteest (vt meie seisukohtade p 2).
2. Projekti seletuskirja p 3.1 „Olemasolev olukord“ on lause: *Projekteeritav hoone jääb osaliselt Transpordiameti poolt kehtestatud teekaitsevööndisse.* Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndite ulatus on määratletud ehitusseadustiku § 71 lg 2 ning seda ei kehtesta Transpordiamet. Palume korrigeerida vastavalt projekti seletuskirja.
3. Projekti asendiplaanile on kantud reovee kogumismahuti ning selle kuja 50 m. Juhime tähelepanu, et vastavalt meie seisukohtade p 11 tuleb vältida kanalisatsiooniehitist4e kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitisest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136 ja 137).

Antud juhul on kogumismahuti kuja all silmas peetud ilmselt kaugust puurkaevust, kus ei ole lubatud heitvee immutamine pinnasesse. Palume korrigeerida vastavalt ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti sõnastust, vastasel juhul on kavandatud lahendus vastuolus meie seisukohtadega. Biopuhastite / kogumismahutite kujad on üldiselt 5 m ning imbtunnelite kujad 10 m. Juhul kui käesoleva ehitusloa taotluse aluseks oleva projektiga ei lahendata kanalisatsiooni rajamist, vaid seda tehakse eraldi projektiga, soovitame

markeerida käesoleva projekti asendiplaanil suurkaevule $d=60$ m ala, kus ei ole lubatud reovee pinnasesse immutamine ning reoveemahuti orienteeruv asukoht ilma kujata.



Joonis 1. Väljavõte Pepe kinnistu ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti asendiplaanist (Lisa 2)

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks** vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Rapo_EP_AR-3-01_v03_seletuskiri
2. Rapo_EP_AS-4-02_v03_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee